

Bestuursvoorstel

Onderwerp: Uitvoeringskrediet versterking waterkering Hondshalstermaar Nummer: 4251	Agendapunt: 04
--	----------------

DB: Ja 12-11-2024	BPL: Nee	FAZ: Nee	VVSW: Ja 27-11-2024	AB: Ja 11-12-2024
-----------------------------	-----------------	-----------------	-------------------------------	-----------------------------

Opsteller: Edwin de Gries, (0598) 69 3216 Beleid, Projecten en Laboratorium	Opdrachtgever: Jan van der Laan	Portefeuillehouder: Martijn van Mensvoort
---	---	---

Ondersteuning van de afdeling: <input checked="" type="checkbox"/> Technisch <input type="checkbox"/> Juridisch <input checked="" type="checkbox"/> Financieel <input type="checkbox"/> Staf <input checked="" type="checkbox"/> Communicatie <input type="checkbox"/> ICT / Beveiliging
--

Externe betrokkenen:	Reden:
Gemeente Oldambt	Afstemming
Particuliere grondeigenaren	Afstemming en verwerven van gronden langs het traject
Direct aanwonenden	Afstemming
Kabel- en leidingbeheerders	Afstemming

Samenvatting: De waterkeringen tussen het Hondshalstermeer en de aansluiting op het Termunterzijldiep, ter hoogte van Scheve Klap, zijn van groot belang voor een veilige omgeving en goed functionerende Oldambtboezem. Deze regionale waterkeringen zijn in 2022 getoetst op hoogte, piping en stabiliteit. De waterkering aan de zuidzijde voldoet niet aan de vereiste stabiliteitseisen en is afgekeurd over een lengte van ca. 600 m1. Bijkomend is de slechte staat van de oeverbeschoeiing van de kering aan de noordzijde en (deels) zuidzijde. Dit betreft een totale lengte van ca. 2.500 m1. Het AB heeft op 15 februari 2023 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld € 852.200,- voor het aanvragen van een planvoorbereidingstraject. Dit traject is inmiddels afgerond en er ligt een technisch uitvoerbaar versterkingsplan.

Duurzaamheidsparagraaf: Ja

Begrotingsaspecten: Ja In de meerjarenraming 2025-2029 is in het meerjareninvesteringschema (MJI) 2025-2029 binnen het project 863 <i>Versterken boezemkades naar aanleiding van toetsing stabiliteit</i> rekening gehouden met een totaalkrediet van € 17.000.000,- voor de voorbereiding en uitvoering van versterkingsprojecten. Het nu gevraagde uitvoeringskrediet voor de versterking van de waterkering langs de Hondshalstermaar bedraagt € 3.740.000,-. De kapitaallasten van het totale krediet van € 4.592.200,- (voorbereiding- en uitvoeringskrediet) voor het project 'versterking waterkering Hondshalstermaar' bedragen het eerste volle jaar afgerond € 248.000,- en deze dalen jaarlijks als gevolg van de gehanteerde lineaire afschrijvingsmethode.
--

Bestuursvoorstel

AB-voorstel:

Een uitvoeringskrediet beschikbaar stellen van € 3.740.000,- voor de realisatie van de versterking waterkering Hondshalstermaar.

Ter inzage AB: Ja**Onderwerp(en):**

- Financiële onderbouwing (ter inzage bij bestuurssecretariaat).

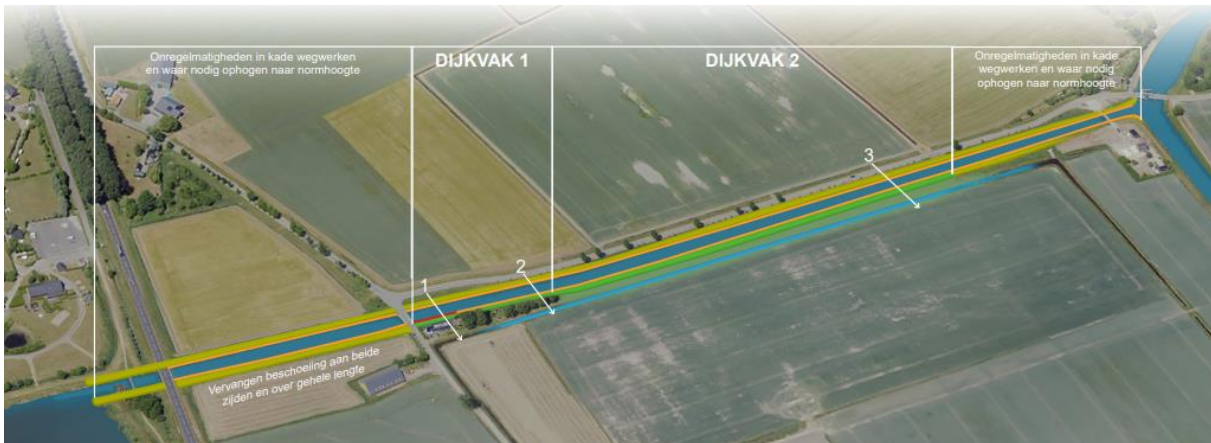
Bijlage: Nee

-

Besluit/opmerkingen bestuur:**Paraaf Secretaris-directeur:**

Inleiding

In 2022 is de waterkering van het Hondshalstermaar beoordeeld en de zuidzijde afgekeurd op het toetspoot binnenwaartse stabiliteit. In het planvoorbereidingstraject is er nader geotechnisch onderzoek uitgevoerd en is opnieuw getoetst. Ook uit deze toetsing is gebleken dat de binnenwaartse stabiliteit niet voldoet aan de norm. Daarnaast is de waterkering op een aantal plekken niet op normhoogte en is de huidige beschoeiing aan zowel de noordzijde als zuidzijde in slechte staat en dient te worden vervangen.



Voorgeschiedenis/eerdere besluitvorming/beheerplan

De keringen rond het Hondshalstermaar moeten voldoen aan een veiligheidsniveau (ontwerpnorm) van 1:100 jaar en dienen voor eind 2025 gereed te zijn conform maatregel 5.3.3. uit ons waterbeheerprogramma 2022-2027.

In het AB van 15 februari 2023 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor het planvoorbereidingstraject. Met dit krediet zijn onderzoeken uitgevoerd en is een uitvoeringsgereed ontwerp gemaakt.

Huidige situatie/analyse van het probleem

De waterkering aan de zuidzijde van het Hondshalstermaar heeft een tekort op het gebied van binnenwaartse macrostabiliteit. Omdat het huidige ruimtebeslag van de waterkering niet voldoende is voor een voldoende stabiele waterkering is grondaankoop nodig. Dit is nodig om de zuidelijke teensloot te kunnen verleggen. Daarnaast is de hoogte op dit moment niet overal voldoende en is de beschoeiing aan beide zijden van het kanaal in zeer slechte staat.

Beschrijving en onderbouwing/oplossing /plan en eventuele alternatieven

Het uitvoeringsgereed ontwerp betreft een klassieke dijkversterking. Onderdeel daarvan zijn kruinverbreding, taludverflauwing en aanbrengen van een binnenberm. Hierbij wordt de bestaande kwelsloot gedempt en komt deze verder landinwaarts te liggen. Qua grondaankoop gaat het over een strook van ca. 10 m langs de kering. De bestaande kering heeft een smalle kruin, met een steil

binnentalud en een smalle berm en daarachter een kwelsloot. In het ontwerp is een flauwer binnentalud van 1:3 nodig, met een slootdemping/bermverbreding en een slootverlegging. Daarnaast wordt de bestaande beschoeiing aan weerskanten vervangen. Het betreft hier een 1 op 1 vervanging, behoudens het traject langs de woning Kopaf 5. Hier wordt vanwege de stabiliteit een stalen damwand geplaatst. In de nieuwe situatie is de waterkering geschikt voor breedspooronderhoud.

Risico's

1. Gronden niet of niet op tijd beschikbaar

Om de stabiliteitsproblemen te kunnen oplossen moet de kering worden verbreed. Hierdoor zijn we genoodzaakt om gronden aan te kopen om de oplossing te realiseren. In het gebied zijn de betreffende aangrenzende percelen in particulier eigendom, waarmee met de eigenaar tot overeenstemming moeten worden gekomen. Grondaankopen is van begin af aan mede onderwerp van de keukentafelgesprekken die met betreffende eigenaren worden gevoerd. Er is nog geen definitieve overeenstemming met de betreffende perceeleigenaren. Een prognose van het benodigd krediet voor grondaankoop is onderdeel van het gevraagde het uitvoeringskrediet.

2. Schade aan de kering tijdens de uitvoering

De ondergrond met slechte draagkracht (veen) in combinatie met de versterkingsmaatregelen kunnen ertoe leiden dat er tijdens de uitvoering schade aan de bestaande kering ontstaat. Om dit risico zoveel mogelijk te beheersen wordt de versterking gefaseerd uitgevoerd. De kering wordt in fasen opgehoogd, waarbij tussen elke fase rekening wordt gehouden met een periode van zetting (grond kan zetten en tot rust komen).

3. Zetting van de grond duurt langer dan verwacht

Uitgegaan wordt van de zettingsberekeningen die zijn gedaan in de voorbereidingsfase en waarop het ontwerp is gebaseerd. Vanwege de slechte ondergrond blijft hier enige onzekerheid over het zettingsverloop bestaan. In de uitvoering worden diverse meetinstrumenten ingezet om de zetting goed te monitoren en hierop te kunnen anticiperen.

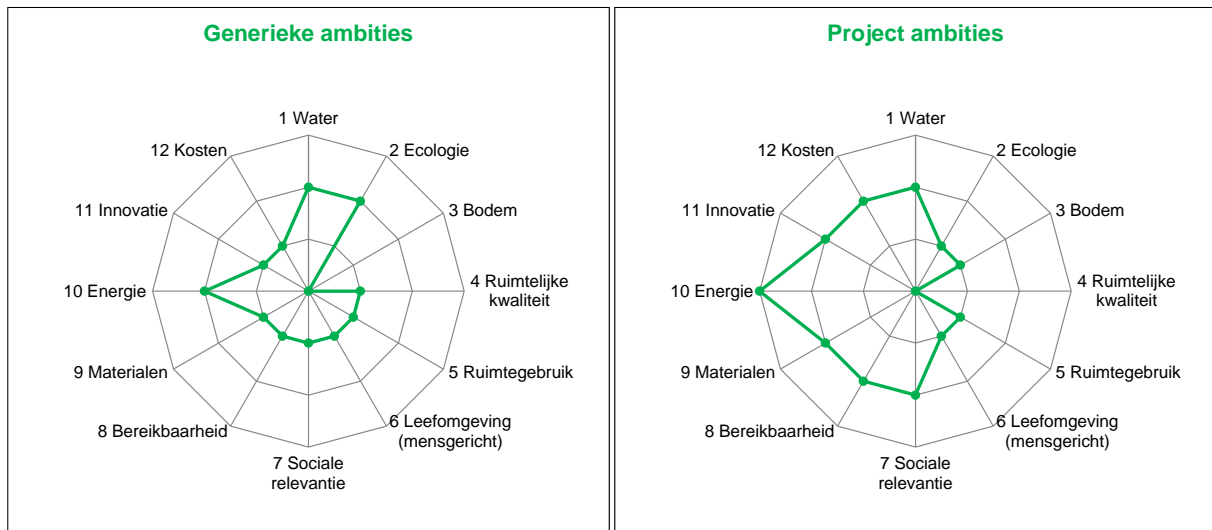
4. Schade aan aanliggende woning

De kering langs de direct aanliggende woning moet worden voorzien van een stalen damwand. Het aanbrengen van deze damwand kan tot schade aan de woning leiden. Ook transport van materieel langs de woning kan schade veroorzaken. Hierop wordt geanticipeerd door de nulsituatie goed vast te leggen, rijroutes nabij de woning zoveel mogelijk te vermijden, de damwand trillingvrij aan te brengen en de woning te monitoren tijdens uitvoering door middel van trillingsmeters.

5. Nutsbedrijven voeren aanpassingen/verleggingen van in de kering aanwezige kabels niet op tijd uit

Voorafgaand aan de versterking moet er een middenspanningskabel en een gasleiding worden verwijderd. Hierover zijn in de voorbereidingsfase afspraken gemaakt met de betreffende beheerders. In de uitvoeringsfase moet er intensief gestuurd worden op het tijdig nakomen van deze afspraken (planning).

Duurzaamheidsparagraaf (duurzaam GWW)



Project ambities

1 Water

Koppelkansen, als zijnde het baggeren van het Hondshalstermaar, ontwerpen van natuurvriendelijke oevers in de naastgelegen sloot en het toepassen van materialen dat niet uitlooft, zijn in de ontwerpfase onderzocht. Er is momenteel geen concrete baggeropgave, de meerwaarde van een natuurvriendelijke oever in de sloot heeft als bezwaar dat er meer grond moet worden aangekocht. Voor de beschoeiing wordt rekening gehouden met materiaal dat geen negatief effect heeft op de waterkwaliteit.

2 Ecologie

Een deel van de waterkering rondom de woning Kopaf 5 wordt ingezaaid met een kruidenrijk mengsel.

3 Bodem

De oorspronkelijke ambitie was een combinatie met het baggeren van het Hondshalstermaar in dit traject. In de ontwerpfase is gebleken dat er geen directe baggernoodzaak is.

4 Ruimtelijke kwaliteit

Geen aanvullende ambities.

5 Ruimtegebruik

In het ontwerp is het herstel van het onderhoudspad bij de woning aan de Kopaf 5 meegenomen.

6 Leefomgeving (mensgericht)

Met de direct betrokken bewoners en aanliggende eigenaren is nauw samengewerkt in de ontwerpfase. Hun belangen zijn zoveel mogelijk in onderlinge overleg gerespecteerd.

7 Sociale relevantie

Er worden lokale MKB partijen als onderaannemer ingezet.

8 Bereikbaarheid

Tijdelijke opslagdepots zijn zoveel mogelijk direct aangrenzend of in het projectgebied gesitueerd.

9 Materialen

In de ontwerpfase is gekeken naar de mogelijkheid van hergebruik van vrijkomende materialen. Het betreft hier dan voornamelijk de bestaande beschoeiing. Tijdens de uitvoering wordt bekeken welke vrijkomende beschoeiingsdelen geschikt zijn voor hergebruik. Vrijkomende grond wordt hergebruikt in het project.

10 Energie

Het ontwerp is zo gemaakt dat transportafstanden tot een minimum en zoveel mogelijk binnen het projectgebied plaatsvinden.

11 Innovatie

In de ontwerpfase is de kering getoetst conform de vigerende toetsmethode maar ook aan een innovatieve toetsmethode. Deze wijze van modelleren sluit beter aan bij het werkelijke bezwijkgedrag van grond. In de gehanteerde methode is gebruik gemaakt van de meest recente kennis, die is opgedaan binnen verschillende HWBP-versterkingsprojecten. Echter heeft ook deze toetsmethode uitgewezen dat versterking noodzakelijk is.

12 Kosten

Gekozen is voor een traditionele kadeversterking waarbij een robuuste toekomstbestendige en functionele waterkering wordt gerealiseerd.

Financiën

In de AB-vergadering van 15 februari 2023 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de planvorming van het project versterking waterkering Hondshalstermaar van € 852.200,-. Op basis van de voorbereidingswerkzaamheden is de uitvoering van de werkzaamheden nu geraamd op € 3.740.000,-. Hierin is een risicoreservering opgenomen van € 240.000,-. Inclusief het eerder aangevraagde voorbereidingskrediet bedraagt de totale investering voor het project versterking waterkering Hondshalstermaar hiermee € 4.592.200,- (€ 3.740.000,- + € 852.200,-).

De kapitaallasten van het totale krediet van € 4.592.200,- voor het project versterking waterkering Hondshalstermaar bedragen het eerste volle jaar afgerond € 248.000,- en dalen als gevolg van de gehanteerde lineaire afschrijvingsmethode.

In de meerjarenraming 2025-2029 is in het meerjareninvesteringschema (MJI) 2025-2029 binnen het project *863 Versterken boezemkades naar aanleiding van toetsing stabiliteit* rekening gehouden met een totaalkrediet van € 17.000.000,- voor de voorbereiding en uitvoering van versterkingsprojecten.

Met de nu geplande totaalkosten van dit project van € 4.592.200,- zal rekening worden gehouden in het meerjareninvesteringschema (MJI) 2026 - 2030 behorende bij de meerjarenraming 2026 – 2030.

Wettelijke kader/juridische procedure/inspraak

Bestuurlijke procedures

Dit proces pakken we op met een korte procedure Omgevingsvergunning Wateractiviteiten (vergunning eigen dienst), conform de Omgevingswet.

Grondverwerving

De kering grenst aan gronden van landeigenaren en particuliere bewoners. Om de kering te kunnen versterken is grondverwerving noodzakelijk. Ingeval grondverwerving niet via minnelijk overleg tot stand kan komen, kan het waterschap gebruik maken van de gedoogplicht op grond van de Omgevingswet om het project te realiseren.

Vergunningen

Gedurende de planvoorbereiding is een inventarisatie gemaakt voor alle benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die nodig zijn om de versterking van de waterkering te realiseren. De benodigde aanvragen hiervoor zijn in de planvoorbereiding aangevraagd om de uitvoering obstakelvrij te maken.

Participatie

Voor het project is een stakeholderanalyse opgesteld waarbij is gekeken naar de belangen van de diverse stakeholders. Voor het bepalen van de beïnvloedingsruimte maken we gebruik van de participatieladder uit onze participatievisie.

Voor de versterking van de waterkering hanteren we de tredes 'informereren' en 'raadplegen', afhankelijk van de stakeholder:

Informereren

Voor inwoners in de directe omgeving en perceeleigenaren langs mogelijke transportroutes. Het informeren zal plaatsvinden door middel van keukentafelgesprekken en/of een informatiebrief. Voor 'informereren' is gekozen omdat de betreffende stakeholders geen directe belangen hebben in het projectgebied.

Raadplegen

Voor enkele stakeholders die eigendommen hebben of initiatieven ontwikkelen binnen het projectgebied. Deze stakeholders hebben een specifiek belang en daarom kiezen we voor de participatietrede 'raadplegen'. Het gaat daarbij om de volgende stakeholders:

- de gemeente Oldambt voor de afstemming over het ontwerp in relatie tot ontwikkelingen in het gebied;
- landeigenaren vanwege mogelijke grondaankopen;
- beheerders van kabels en leidingen voor de inpassing van bestaande kabels en leidingen.

Met deze stakeholders is overlegd.

Communicatie

Met de stakeholders die we raadplegen hebben we persoonlijk contact. Met inwoners in de directe omgeving en perceeleigenaren langs mogelijke transportroutes hebben we 1 op 1 contact en/of informeren we per brief. Vanuit het waterschap is een contactpersoon beschikbaar voor vragen uit de omgeving.

Bestuursvoorstel

Op het moment dat de werkzaamheden aanstaande zijn, zullen we hier via onze website en social mediakanalen aandacht aan besteden. Met ook aandacht voor informatieverstrekking in de directe omgeving.

Uitvoering/tijdspad

De uitvoering zal plaatsvinden in 2025.

Voorstel

Een uitvoeringskrediet beschikbaar stellen van € 3.740.000,- voor de realisatie van de versterking waterkering Hondshalstermaar.

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Secretaris-directeur

Geert-Jan ten Brink
Dijkgraaf